

AGEPI

rue de la Cambre 180 boîte 1
1200 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249
Date édition : 02/01/2017

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
(BCE 823.998.865)
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	703.03	238 / 5273	31.73	31.73
6101 - ASCENSEURS	64.62	238 / 5273	2.92	2.92
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGE	1 190.38	238 / 5273	53.73	53.73
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 675.55	238 / 5273	120.76	120.76
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	-15.00	238 / 5273	-0.68	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	1 768.53	238 / 5273	79.82	79.82
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 226.07	238 / 5273	55.34	55.34
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	230.44	238 / 5273	10.40	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	- 690.38	238 / 5273	-31.16	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/10/2016 - REMA GRAVURE SPRL - AGOR-Ex. 2016-0077 - Plaquettes nominatives (3E00)	18.15		18.15	18.15
	772.59		18.15	18.15
TOTAL	7 950.51		342.12	363.56

Votre situation au 31/12/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2016	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	342.12	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	284.10	0.00
07/03/2016	Décompte 4T2015;	Mouvement	0.00	284.12
31/03/2016	Décompte 1T2016	Charges	711.82	0.00
13/06/2016	Décompte 1T2016;	Mouvement	0.00	711.80
30/06/2016	Décompte 2T2016	Charges	284.52	0.00
09/09/2016	Décompte 2T2016;	Mouvement	0.00	284.52
30/09/2016	Décompte 3T2016	Charges	361.08	0.00
09/12/2016	Décompte 3T2016;	Mouvement	0.00	361.08
TOTAUX :			1 983.64	1 641.52
SOLDE :			- 342.12	

Veillez virer votre solde débiteur de **342.12 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI
rue de la Cambre 180 boîte 1
1200 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249
Date édition : 10/10/2016

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
(BCE 823.998.865)
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	504.45	238 / 5273	22.77	22.77
6101 - ASCENSEURS	64.47	238 / 5273	2.91	2.91
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 522.85	238 / 5273	113.87	113.87
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	1 768.53	238 / 5273	79.82	79.82
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 226.07	238 / 5273	55.34	55.34
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	986.81	238 / 5273	44.54	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/08/2016 - REMA GRAVURE SPRL - AGOR-Ex. 2016-0063 - Plaquettes nominatives (03E)	18.15		18.15	18.15
	57.48		18.15	18.15
TOTAL	7 655.34		361.08	293.97

Votre situation au 30/09/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2016	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	361.08	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	284.10	0.00
07/03/2016	Décompte 4T2015;	Mouvement	0.00	284.12
31/03/2016	Décompte 1T2016	Charges	711.82	0.00
13/06/2016	Décompte 1T2016;	Mouvement	0.00	711.80
30/06/2016	Décompte 2T2016	Charges	284.52	0.00
09/09/2016	Décompte 2T2016;	Mouvement	0.00	284.52
TOTAUX :			1 641.52	1 280.44
SOLDE :			- 361.08	

Veuillez virer votre solde débiteur de **361.08 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI
rue de la Cambre 180 boîte 1
1200 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249
Date édition : 18/07/2016

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
(BCE 823.998.865)
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	679.01	238 / 5273	30.65	30.65
6101 - ASCENSEURS	64.47	238 / 5273	2.91	2.91
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	314.60	238 / 5273	14.20	14.20
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 602.04	238 / 5273	117.44	117.44
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - RÉPARATIONS ET GROS TRAVAUX IMMOBILIERS (PROPRIÉTAIRES)	5 300.00	238 / 5273	239.22	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	2 879.07	238 / 5273	129.95	129.95
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 226.07	238 / 5273	55.34	55.34
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-4 800.00	238 / 5273	- 216.65	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/06/2016 - Décompte eau (du 01/07/2015 au 30/06/2016)	-89.65		-89.65	-89.65
	612.45		-89.65	-89.65
TOTAL	8 902.39		284.52	261.95

Votre situation au 30/06/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2016	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	284.52	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	284.10	0.00
07/03/2016	Décompte 4T2015;	Mouvement	0.00	284.12
31/03/2016	Décompte 1T2016	Charges	711.82	0.00
13/06/2016	Décompte 1T2016;	Mouvement	0.00	711.80
TOTAUX :			1 280.44	995.92
SOLDE :			- 284.52	

Veuillez virer votre solde débiteur de **284.52 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI

rue de la Cambre 180 boîte 1
 1200 BRUXELLES
 Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
 Email : info@agepi.be
 Num. IPI : 504.249
 Date édition : 04/04/2016

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
 Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
 1150 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
 (BCE 823.998.865)
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Montant HT	Montant TVA	Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	1 146.42	238 / 5273	0.00	0.00	51.74
6101 - ASCENSEURS	2 379.87	238 / 5273	0.00	0.00	107.42
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	1 024.64	238 / 5273	0.00	0.00	46.25
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 516.17	238 / 5273	0.00	0.00	113.57
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	49.36	238 / 5273	0.00	0.00	2.23
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	2 917.20	238 / 5273	0.00	0.00	131.67
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 226.07	238 / 5273	0.00	0.00	55.34
614 - ASSURANCÉS (PROPRIÉTAIRES)	4 010.88	238 / 5273	181.03	0.00	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	344.88		0.00	0.00	0.00
SOUS-TOTAL	16 115.49		203.60	0.00	508.22
TOTAL	16 115.49		203.60		

Votre situation au 31/03/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2016	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	711.82	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	284.10	0.00
07/03/2016	Décompte 4T2015;	Mouvement	0.00	284.12
TOTAUX :			995.92	284.12
SOLDE :			- 711.80	

Veillez virer votre solde débiteur de **711.8 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**