

AGEPI
 avenue des Cattleyas 3 bte 1
 1150 BRUXELLES
 Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
 Email : info@agepi.be
 Num. IPI : 504.249
 Date édition : 03/01/2018

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
 Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !
 Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
 1150 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
 (BCE 823.998.865)
Exercice : du 01/10/2017 au 31/12/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/10/2017 au 31/12/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	669.92	238.0000 / 5273.0000	30.24	30.24
6101 - ASCENSEURS	66.39	238.0000 / 5273.0000	3.00	3.00
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 598.54	238.0000 / 5273.0000	117.29	117.29
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238.0000 / 5273.0000	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	90.10	238.0000 / 5273.0000	4.07	0.00
612 - FOURNITURES à L'ASSOCIATION	1 777.40	238.0000 / 5273.0000	80.22	80.22
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 250.94	238.0000 / 5273.0000	56.46	56.46
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238.0000 / 5273.0000	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	309.76		0.00	0.00
TOTAL	7 287.73		314.96	288.32

Votre situation au 31/12/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2017	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	314.96	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	342.12	0.00
08/02/2017	Décompte 4T2016;	Mouvement	0.00	342.12
31/03/2017	Décompte 1T2017	Charges	667.47	0.00
09/06/2017	Décompte 1T2017;	Mouvement	0.00	667.47
30/06/2017	Décompte 2T2017	Charges	368.79	0.00
23/08/2017	Décompte 2T2017;	Mouvement	0.00	368.79
30/09/2017	Décompte 3T2017	Charges	446.92	0.00
13/11/2017	Décompte 3T2017;	Mouvement	0.00	446.92
TOTAUX :			2 140.26	1 825.30
SOLDE :			- 314.96	

Veillez virer votre solde débiteur de **314.96 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI
 avenue des Cattleyas 3 bte 1
 1150 BRUXELLES
 Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
 Email : info@agepi.be
 Num. IPI : 504.249
 Date édition : 09/10/2017

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
 Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !
 Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
 1150 Bruxelles
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
 (BCE 823.998.865)
Exercice : du 01/07/2017 au 30/09/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/07/2017 au 30/09/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	339.08	238 / 5273	15.30	15.30
6101 - ASCENSEURS	119.68	238 / 5273	5.40	5.40
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 598.54	238 / 5273	117.29	117.29
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	2 562.78	238 / 5273	115.67	0.00
612 - FOURNITURES à L'ASSOCIATION	1 777.40	238 / 5273	80.22	80.22
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 250.94	238 / 5273	56.46	56.46
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	514.16	238 / 5273	23.21	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-2 062.78	238 / 5273	-93.10	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
23/08/2017 - décompte eau du 01/07/2016 au 30/06/2017	125.36		125.36	125.36
	205.01		125.36	125.36
TOTAL	7 329.49		446.92	401.14

Votre situation au 30/09/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2017	RÉPARTITION CHARGES 3ème TRIMESTRE	Charges	446.92	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	342.12	0.00
08/02/2017	Décompte 4T2016;	Mouvement	0.00	342.12
31/03/2017	Décompte 1T2017	Charges	667.47	0.00
09/06/2017	Décompte 1T2017;	Mouvement	0.00	667.47
30/06/2017	Décompte 2T2017	Charges	368.79	0.00
23/08/2017	Décompte 2T2017;	Mouvement	0.00	368.79
TOTAUX :			1 825.30	1 378.38
SOLDE :			- 446.92	

Veuillez virer votre solde débiteur de **446.92 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI
 avenue des Cattleyas 3 bte 1
 1150 BRUXELLES
 Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
 Email : info@agepi.be
 Num. IPI : 504.249
 Date édition : 14/07/2017

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
 Fazantenpad 18
 8670 Koksijde
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
 (BCE 823.998.865)
Exercice : du 01/04/2017 au 30/06/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/04/2017 au 30/06/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	127.20	238 / 5273	5.74	5.74
6101 - ASCENSEURS	66.54	238 / 5273	3.00	3.00
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 792.14	238 / 5273	126.02	126.02
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	249.08	238 / 5273	11.24	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	3 021.82	238 / 5273	136.39	136.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 250.94	238 / 5273	56.46	56.46
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	138.80	238 / 5273	6.26	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	47.80		0.00	0.00
TOTAL	8 219.00		368.79	328.72

Votre situation au 30/06/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2017	RÉPARTITION CHARGES 2ème TRIMESTRE	Charges	368.79	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	342.12	0.00
08/02/2017	Décompte 4T2016;	Mouvement	0.00	342.12
31/03/2017	Décompte 1T2017	Charges	667.47	0.00
09/06/2017	Décompte 1T2017;	Mouvement	0.00	667.47
TOTAUX :			1 378.38	1 009.59
SOLDE :			- 368.79	

Veuillez virer votre solde débiteur de **368.79 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

AGEPI
rue de la Cambre 180 boîte 1
1200 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249
Date édition : 06/04/2017

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3
1150 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0008 - Agora Garden
(BCE 823.998.865)
Exercice : du 01/01/2017 au 31/03/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - 3E00
Période : du 01/01/2017 au 31/03/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
6101 - ASCENSEURS	2 396.65	238 / 5273	108.17	108.17
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGE	744.94	238 / 5273	33.62	33.62
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 833.28	238 / 5273	127.88	127.88
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	2 973.06	238 / 5273	134.19	134.19
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 250.94	238 / 5273	56.46	56.46
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	4 064.79	238 / 5273	183.47	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	41.75		0.00	0.00
TOTAL	14 830.09		667.47	461.43

Votre situation au 31/03/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2017	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	667.47	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	342.12	0.00
08/02/2017	Décompte 4T2016;	Mouvement	0.00	342.12
TOTAUX :			1 009.59	342.12
SOLDE :			- 667.47	

Veuillez virer votre solde débiteur de **667.47 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**