

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249  
Date édition : 07/01/2019

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)  
Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !  
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0008 - Agora Garden  
**BCE 823.998.865**  
**Exercice :** du 01/10/2018 au 31/12/2018  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 3E00  
**Période :** du 01/10/2018 au 31/12/2018

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	529.79	238 / 5273	23.91	23.91
6101 - ASCENSEURS	213.61	238 / 5273	9.64	9.64
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGE	114.48	238 / 5273	5.17	5.17
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 646.94	238 / 5273	119.47	119.47
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	1 759.40	238 / 5273	79.41	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	1 891.64	238 / 5273	85.38	85.38
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 277.70	238 / 5273	57.67	57.67
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	765.18	238 / 5273	34.54	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-1 079.40	238 / 5273	-48.72	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	28.15		0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>8 172.17</b>		<b>367.58</b>	<b>302.35</b>

### Votre situation au 31/12/2018

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2018	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	367.58	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2018</b>				
01/01/2018	Solde précédent	Solde	314.96	0.00
09/02/2018	Décompte 4T2017;	Mouvement	0.00	314.96
31/03/2018	Décompte 1T2018	Charges	733.53	0.00
14/05/2018	Décompte 1T2018;	Mouvement	0.00	733.53
30/06/2018	Décompte 2T2018	Charges	585.29	0.00
06/09/2018	Décompte 2T2018;	Mouvement	0.00	585.29
30/09/2018	Décompte 3T2018	Charges	332.09	0.00
09/11/2018	Décompte 3T2018;	Mouvement	0.00	332.09
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 333.45</b>	<b>1 965.87</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 367.58</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **367.58 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420**

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249  
Date édition : 05/10/2018

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)  
Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !  
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0008 - Agora Garden  
**BCE 823.998.865**  
**Exercice :** du 01/07/2018 au 30/09/2018  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 3E00  
**Période :** du 01/07/2018 au 30/09/2018

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	405.38	238 / 5273	18.30	18.30
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 628.79	238 / 5273	118.65	118.65
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	629.46	238 / 5273	28.41	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	1 891.64	238 / 5273	85.38	85.38
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 277.70	238 / 5273	57.67	57.67
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	20.00		0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>7 377.65</b>		<b>332.09</b>	<b>281.11</b>

### Votre situation au 30/09/2018

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2018	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	332.09	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2018</b>				
01/01/2018	Solde précédent	Solde	314.96	0.00
09/02/2018	Décompte 4T2017;	Mouvement	0.00	314.96
31/03/2018	Décompte 1T2018	Charges	733.53	0.00
14/05/2018	Décompte 1T2018;	Mouvement	0.00	733.53
30/06/2018	Décompte 2T2018	Charges	585.29	0.00
06/09/2018	Décompte 2T2018;	Mouvement	0.00	585.29
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 965.87</b>	<b>1 633.78</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 332.09</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **332.09 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420**

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

**AGEPI**

avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249  
Date édition : 19/07/2018

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)  
Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !  
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

**Décompte individuel propriétaire**

**Copropriété :** 0008 - Agora Garden  
(BCE 823.998.865)  
**Exercice :** du 01/04/2018 au 30/06/2018  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 3E00  
**Période :** du 01/04/2018 au 30/06/2018

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	963.16	238 / 5273	43.47	43.47
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 876.84	238 / 5273	129.85	129.85
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	3 768.38	238 / 5273	170.09	170.09
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 277.70	238 / 5273	57.67	57.67
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	170.00	238 / 5273	7.67	0.00
6171 ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	238 / 5273	22.57	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/06/2018 - Décompte eau - période du 01/07/2017 au 30/06/2018	152.86		152.86	152.86
	532.36		152.86	152.86
<b>TOTAL</b>	<b>10 113.12</b>		<b>585.29</b>	<b>555.05</b>

**Votre situation au 30/06/2018**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2018	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	585.29	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2018</b>				
01/01/2018	Solde précédent	Solde	314.96	0.00
09/02/2018	Décompte 4T2017;	Mouvement	0.00	314.96
31/03/2018	Décompte 1T2018	Charges	733.53	0.00
14/05/2018	Décompte 1T2018;	Mouvement	0.00	733.53
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 633.78</b>	<b>1 048.49</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 585.29</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **585.29 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420**

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249  
Date édition : 06/04/2018

Mr et Mme TOP & Consorts (03E)  
Care of (c/o) : PAR COURRIER POSTAL !  
Esplanade P.H. Spaak 3 bte 3  
1150 Bruxelles  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

**Copropriété :** 0008 - Agora Garden  
(BCE 823.998.865)  
**Exercice :** du 01/01/2018 au 31/03/2018  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 3E00  
**Période :** du 01/01/2018 au 31/03/2018

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	235.95	238 / 5273	10.65	10.65
6101 - ASCENSEURS	3 203.80	238 / 5273	144.61	144.61
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	308.55	238 / 5273	13.93	13.93
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGE	714.28	238 / 5273	32.24	32.24
61050 - NETTOYAGE IMMEUBLE SUIVANT CONTRAT	2 728.01	238 / 5273	123.13	123.13
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	24.68	238 / 5273	1.11	1.11
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES)	1 797.76	238 / 5273	81.14	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION	3 080.80	238 / 5273	139.05	139.05
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 277.70	238 / 5273	57.67	57.67
614 - ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	4 177.97	238 / 5273	188.58	0.00
6171 - ALIMENTATION / UTIL. FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-1 297.76	238 / 5273	-58.58	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	150.66		0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>16 402.40</b>		<b>733.53</b>	<b>522.39</b>

### Votre situation au 31/03/2018

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2018	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	733.53	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2018</b>				
01/01/2018	Solde précédent	Solde	314.96	0.00
09/02/2018	Décompte 4T2017;	Mouvement	0.00	314.96
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 048.49</b>	<b>314.96</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 733.53</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **733.53 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE28 0688 9601 7420**

avec pour mention votre référence client : **+++796/1276/90057+++**